

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA  
COMUNA TURIA  
INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA

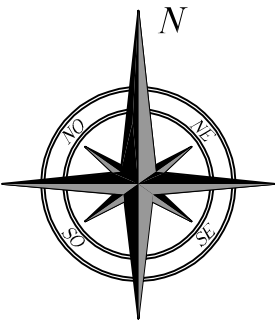
P.U.Z.

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT DN 11 C
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN ( ARABIL )

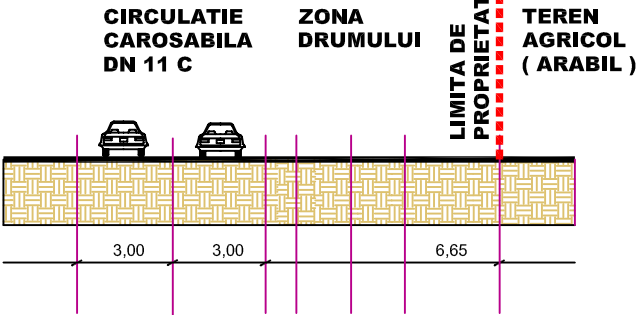
SE PROPUNE INTRODUCEREA  
IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTAREA  
SUPRAFETEI DE 8.100 mp  
PENTRU  
DESTINATIA  
ZONA MIXTA  
AGRICOLA  
SI REZIDENTIALA

STELA  
FLOREA  
birou  
individual  
de  
arhitectura



ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR  
CF. nr. 29709  
suprafata totala = 8.100 mp  
extravilan, folosinta arabil

SECTIUNE A - A - SITUATIA EXISTENTA  
PROFIL DRUM  
DE ACCES



BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	18.000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8.100	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	8.100	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI AMENAJATE	0	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8,100	100,00
P.O.T. EXISTENT	0 %	
C.U.T. EXISTENT	0	

SITUATIA EXISTENTA -  
DISFUNCTIONALITATI



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stela florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA LOCALITATEA : COMUNA TURIA INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2024
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			OCT. 2024
TITLUL PLANSEI SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI				SCARA 1 / 1000 A - 1